



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Sist.br.obv.: 9000008541321
Sist.br.obj.: 07515790
Šifra područja: 0008007
Šifra ulice obj.: 001864
OIB: 77391527153



BISTRO PATRIK J.D.O.O. U STEČAJU
ĐORĐIĆEVA 6 DAMIR ŠEBETIĆ
10000 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2023-02/5890
Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
Zagreb, 22.12.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000007515790

- I. BISTRO PATRIK J.D.O.O. U STEČAJU iz 10000 ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 6 DAMIR ŠEBETIĆ, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 64,00 m², u ZAGREBU, PRILAZ GRGE ANTUNCA 2, plaćati 6,96 kuna po m² mjesečno, odnosno 83,52 kuna po m² godišnje, što iznosi 59,12 EUR / 445,44 HRK mjesečno, odnosno 709,44 EUR / 5.345,28 HRK godišnje.
 - II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 13.10.2023. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
 - III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 13.10.2023. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 29/22 i 3/23), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je BISTRO PATRIK J.D.O.O. U STEČAJU iz 10000 ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 6 DAMIR ŠEBETIĆ, vlasnik, odnosno korisnik: - poslovnog prostora u ZAGREBU, PRILAZ GRGE ANTUNCA 2, površine 64,00 m² u kojem se obavlja djelatnost UGOSTITELJSTVO;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora RUDEŠ koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.

Sukladno članku 14. TOČKA 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 10,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,80 * 0,87 * 10,00 = 6,96$ HRK mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 64,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 445,44 HRK mjesečno, odnosno 5.345,28 HRK godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 HRK državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



PROČELNIK
Stanko Kordić, dipl. pol.